



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA BENI IMMOBILI SITI IN LESSONA - VIA IV NOVEMBRE N. 25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIALE

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Che il giorno **03** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladieci** alle ore 10,00 nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Piazza Marconi n. 5, piano primo, si procederà all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell' articolo 73, lettera c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, per la vendita di n. due beni immobili di proprietà comunale siti in Via IV Novembre n. 25 formanti un unico lotto e distinti come segue:

- Immobile identificato alla sezione fabbricati dell'Agenzia del Territorio al Foglio 8 mappale 347 sub. 2 - categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - piani T, S1 - rendita € 206,58, graffato al mappale 355 sub. 1 e sub. 18;
- Immobile identificato alla sezione fabbricati dell'Agenzia del Territorio al Foglio 8 mappale 348 sub. - categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 12 mq - piani T - rendita € 30,37;

Il prezzo a base d'asta complessivo è di Euro 40.000,00.

Gli immobili di che trattasi vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, così con ogni aderenza, uso, servitù attive o passive e gravami di sorta.

I partecipanti all'asta dovranno presentare offerta espressa in aumento rispetto al prezzo sopraindicato, posto a base di gara. Non saranno ritenute valide offerte in diminuzione.

Il prezzo offerto dovrà essere scritto in cifre ed in lettere, dovrà essere redatto su carta bollata da euro 14,62 come da Modello offerta allegato e sottoscritto con firma leggibile per esteso, seguito dall'indicazione del luogo e della data di nascita dell'offerente.

L'offerta migliore sarà pertanto quella contenente l'aumento più elevato in rapporto all'importo a base d'asta dei beni oggetto di alienazione.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una busta più grande, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno inclusi i documenti di cui ai successivi punti "A", "B" e "C".

Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Lessona, Piazza Marconi n. 5 cap. 13853 LESSONA (BI) e dovranno pervenire, pena l'esclusione, non più tardi delle ore **12,00** del giorno **02/03/2010** esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale dello Stato, consegnate direttamente a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

Su tale busta dovrà essere indicato il nominativo dell'offerente e l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: "Offerta per asta di beni immobili in Via IV Novembre n° 25".

Nella busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

A) autocertificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 del certificato penale circa la propria situazione, redatta come da modello A allegato. La dichiarazione deve essere resa con la modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 che recita "Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore".

L'aggiudicatario, su richiesta di questo Ente, prima della stipulazione del contratto di compravendita dovrà presentare Certificato penale generale in bollo competente, in data non anteriore a tre mesi rispetto alla data dell'incanto;

B) Dichiarazione debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000, **con la quale si attesti di aver preso visione dei luoghi e di accettare tutte le condizioni previste nel Bando** d'asta approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2009, redatta come da modello B allegato;

C) Ricevuta della Tesoreria Comunale (presso Banca Sella - Agenzia di Lessona Tesoreria Comunale codice IBAN IT 37 D 03268 49130 0B2906460000) comprovante il versamento di Euro 1.500,00 quale deposito cauzionale;

Inoltre solo per le Società:

Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara contenente:

1. esatta denominazione della Ditta, iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A., forma giuridica, oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
3. l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure di ogni altra procedura della stessa natura e che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data pubblicazione del Bando.

In luogo del certificato della C.C.I.A.A. le Società commerciali possono presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000 con la quale si attesti, quanto specificato ai commi 1), 2) e 3), ovvero copia autenticata ai sensi dell'art. 18 dello stesso D.P.R. n. 445 del 18.12.2000.

La somma di cui al punto "C" verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito cauzionale di cui sopra.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza. La mancata stipula del contratto d'acquisto per volontà dell'aggiudicatario determinerà l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune senza necessità di diffida e qualunque altro atto legale e l'assegnazione dei beni oggetto d'asta al secondo aspirante che abbia presentato un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la stessa risulti superiore al prezzo a base d'asta (art. 69 del R.D. 827/1924). Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ed alle verifiche previste dalle disposizioni in materia alla delinquenza mafiosa.

Per quanto non è qui espressamente previsto si rinvia alle norme di cui al citato R.D. n. 827 del 23.05.1924 (Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).

La mancanza anche di uno degli elementi indicati alle lettere A, B e C , comporterà l'esclusione dalla gara.

La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii.).

Per eventuali maggiori informazioni o per visionare gli immobili, gli interessati potranno chiedere direttamente all'ufficio tecnico presso il Comune di Lessona durante i giorni di apertura al pubblico oppure telefonando al numero 015-982861.

NOTA: L'offerta dovrà essere presentata al protocollo generale del Comune di Lessona, entro e non oltre i termini sopra indicati, secondo il modello che può essere ritirato presso gli uffici comunali durante il seguente orario:

- lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 13:00 alle ore 15:00
- martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 13:00 alle ore 18:45
- giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle ore 13:00 alle ore 15:00

Lessona, lì 19 Gennaio 2010

Il Responsabile del servizio territoriale
ing. Paolo Zoroddu

ALLEGATI:

- MODULO OFFERTA
- MODELLO A
- MODELLO B

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio
del Comune di Lessona dal _____, al _____;

N. Registro di Pubblicazione _____